

## Algemene voorwaarden BOUWROUTE per 27-11-2023

### 1. Toepasselijkheid

**1.1** Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door BOUWROUTE gesloten overeenkomsten, door haar verstrekte offertes en door haar verleende diensten, tenzij nadrukkelijk en ondubbelzinnig door BOUWROUTE anders en schriftelijk aangegeven.

**1.2** Opdrachtgever verklaart door ondertekening van de offerte van BOUWROUTE dan wel door acceptatie hiervan op enige andere wijze, expliciet kennis te hebben genomen of kennis te hebben kunnen nemen van deze voorwaarden en de volledige toepasselijkheid van deze voorwaarden te accepteren.

**1.3** Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig wanneer dit schriftelijk en ondubbelzinnig schriftelijk (e-mail inbegrepen) is overeengekomen.

**1.4** Deze voorwaarden gaan voor op eventuele voorwaarden die door opdrachtgever worden gehanteerd en door ondertekening van de offerte verklaart opdrachtgever expliciet afstand te doen van eventueel eigen voorwaarden, tenzij en voor zover partijen expliciet, nadrukkelijk en ondubbelzinnig schriftelijk (e-mail inbegrepen) anders zijn overeengekomen. Een eventueel eerder en/of vaker gebruik van eigen voorwaarden door opdrachtgever in verhouding tot BOUWROUTE doet aan vorenstaande niets af.

**1.5** Bij tegenstrijdigheid van (de toepasselijkheid van de) voorwaarden prevaleren altijd de voorwaarden van BOUWROUTE waaronder begrepen de offerte zoals door BOUWROUTE verstrekt, boven de daarop verstuurde opdrachtbevestiging vanuit opdrachtnemer.

### 2. Partijen

**2.1** BOUWROUTE is een onderneming die zich bezighoudt met;

- a. het verzamelen, bundelen en verstrekken van informatie met betrekking tot gebiedsontwikkeling (en bodeminformatie), waaronder begrepen doch niet beperkt tot voorbereidende en uitvoerende werkzaamheden, het verbinden van partijen binnen de zakelijke dienstverlening en het leveren van bijbehorende diensten en handel;
- b. het oprichten en verwerven en besturen van, het deelnemen in, het samenwerken met, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook;
- c. het verlenen van andere dan hiervoor bedoelde diensten;
- d. het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het beschikken over goederen, waaronder registergoederen, en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- e. het uitvoeren van- en het verlenen van medewerking aan de uitvoering van lijfrenteovereenkomsten, andere inkomensvoorzieningen en kapitaalverzekeringen;
- f. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Het hoofdkantoor is gevestigd op het adres Warmoezerij 25 (6852 NM) te Huissen.  
BOUWROUTE B.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 82786569.  
Meer informatie is te vinden op de website [www.bouwroute.nl](http://www.bouwroute.nl)

**2.2** Schriftelijke communicatie dient te worden gericht aan bovenstaand adres en/of per e-mail aan [info@bouwroute.nl](mailto:info@bouwroute.nl).

**2.3** Onder opdrachtgever wordt verstaan elke partij die met BOUWROUTE B.V. en/of haar handelsnamen overeenkomsten sluit en offertes aanvraagt.

### 3. De opdracht

**3.1** De opdracht komt tot stand door expliciete ondertekening door opdrachtgever van de door BOUWROUTE verstrekte offerte of door schriftelijke acceptatie hiervan (e-mail inbegrepen), vorenstaande binnen de geldigheidsduur van de door BOUWROUTE verstrekte offerte zoals op die offerte vermeld of, als op de offerte geen geldigheidsduur staat vermeld, binnen uiterlijk 30 dagen na de datum waarop de offerte is verstrekt.

**3.2** Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichte werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in goed onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.

**3.3** Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan dit van invloed zijn op het tijdstip en/of de datum waarop de overeenkomst voltooid zou moeten zijn. Eventueel nadelige gevolgen hiervan komen in geen geval voor rekening en risico van

## BOUWROUTE.

**3.4** Een eventuele aanpassing van de opdracht dient ondubbelzinnig en expliciet schriftelijk (e-mail inbegrepen) te worden vastgelegd en geaccordeerd door beide partijen, met inbegrip van eventuele prijs- en datumconsequenties.

### **4. Onvoorziene omstandigheden**

Op verlangen van een der partijen kunnen de gevolgen van de opdracht worden gewijzigd of kan deze geheel of gedeeltelijk worden ontbonden op grond van onvoorziene omstandigheden, welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de opdracht niet mag verwachten. Aan de wijziging of ontbinding kan terugwerkende kracht worden verleend.

### **5. Inspanningsverplichting**

Op BOUWROUTE rust bij de uitvoering van de overeenkomst een inspanningsverplichting, nadrukkelijk géén resultaatsverplichting tenzij expliciet en nadrukkelijk anders schriftelijk (e-mail inbegrepen) overeengekomen.

### **6. Derden**

**6.1** Het staat BOUWROUTE vrij om bij de uitvoering van de overeenkomst een beroep te doen op derden, zulks onverminderd de normale wettelijke verantwoordelijkheid van BOUWROUTE voor de deugdelijke uitvoering van de overeenkomst.

**6.2** Indien BOUWROUTE op verzoek van opdrachtgever samenwerkt met één of meerdere derde(n), dan zal BOUWROUTE voor het door deze derde(n) verrichte deel van de overeenkomst niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover BOUWROUTE deze aansprakelijkheid nadrukkelijk en expliciet schriftelijk heeft aanvaard. Opdrachtgever draagt in die gevallen zorg voor de onderlinge coördinatie en is zelf (naast deze derde(n) zelf) verantwoordelijk voor de door deze derde(n) aan BOUWROUTE verstrekte gegevens en informatie.

### **7. Verplichtingen en aansprakelijkheid van partijen**

**7.1** Het gebruik van de BOUWROUTE applicatie komt geheel voor eigen rekening en risico.

**7.2** De opdrachtgever is gehouden om alle door BOUWROUTE verstrekte gegevens, rapporten en informatie vertrouwelijk en geheim te houden, waarbij het uitgangspunt is dat alle door BOUWROUTE B.V. verstrekte gegevens en informatie op welke manier dan ook vertrouwelijk zijn, tenzij en voor zover nadrukkelijk en expliciet anders door BOUWROUTE schriftelijk (e-mail inbegrepen) vermeld. Opdrachtgever is ongelimiteerd aansprakelijk voor alle schade die BOUWROUTE lijdt als gevolg van schending van deze geheimhouding.

**7.3** De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens haar aan BOUWROUTE verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen.

**7.4** Opdrachtgever is verplicht om tijdig en schriftelijk (e-mail inbegrepen) aan BOUWROUTE mede te delen welke natuurlijke persoon of personen bevoegd zijn om de opdrachtgever te vertegenwoordigen, zo nodig onder vermelding van eventuele beperkingen in die bevoegdheid. Doet opdrachtgever dit niet, dan is opdrachtgever naast deze natuurlijke persoon/personen aansprakelijk voor alle eventueel hieruit voortvloeiende directe en indirecte schade aan de zijde van BOUWROUTE.

**7.5** De opdrachtgever vrijwaart BOUWROUTE volledig voor aanspraken van derden ter zake van alle door BOUWROUTE verstrekte inlichtingen, gegevens en verleende dienstverlening voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.

**7.6** De opdrachtgever is verplicht BOUWROUTE direct en, zulks op verval van alle eventuele rechten en aanspraken jegens BOUWROUTE in ieder geval binnen uiterlijk 7 dagen schriftelijk en nadrukkelijk te waarschuwen indien hij bij of na de uitvoering van de overeenkomst en/of het gebruikmaken van haar diensten een tekortkoming heeft geconstateerd of zich daarvan bewust heeft kunnen en/of had moeten zijn. Een eventuele tekortkoming moet ondubbelzinnig en concreet worden geduid.

**7.7** Opdrachtgever is verplicht om BOUWROUTE in de gelegenheid te stellen om bij een eventuele tekortkoming binnen een redelijke termijn nadat hierover is geklaagd, deze tekortkoming weg te nemen.

**7.8** Opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap alsmede eventuele vorderingen op

BOUWROUTE niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder nadrukkelijke en expliciete voorafgaande toestemming van BOUWROUTE.

**7.9** BOUWROUTE is niet aansprakelijk voor schade door gebruik van de applicatie, haar producten en/of diensten op welke manier dan ook, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid (grote schuld) van BOUWROUTE en/of één van haar medewerkers.

**7.10** Eventuele aansprakelijkheid van BOUWROUTE is beperkt tot maximaal de hoogte van de opdrachtsom zoals vermeld in de overeenkomst, de deelovereenkomst of wijzigingsovereenkomst met in alle gevallen een maximum bedrag van € 5.000,-.

**7.11** Opdrachtgever vrijwaart BOUWROUTE en de door haar ingezette medewerkers en derden voor aanspraken van derden verband houdend met de uitvoering van de overeenkomst en/of het gebruik van haar product en/of diensten tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

**7.12** Indien opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst en/of het opstellen van de offerte door BOUWROUTE gegevens onvolledig, niet actueel of verkeerd aanlevert, terwijl die gegevens wel van belang zijn voor een goede uitvoering van de overeenkomst, is opdrachtgever aansprakelijk voor alle kosten die hieruit (direct en indirect) voortvloeien, met inbegrip van eventuele schade.

## **8. Tarieven en betaling**

**8.1** Betaling van door BOUWROUTE verstrekte (deel)facturen zullen door opdrachtgever binnen uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum worden betaald, tenzij er op de factuur een andere betaaltermijn staat vermeld.

**8.2.** Opdrachtgever raakt, zodra de betalingstermijn is verstreken, direct in verzuim en naast wettelijke handelsrente over het nog openstaande bedrag, te berekenen tot aan de dag van volledige betaling, tevens incassokosten verschuldigd zonder dat deze expliciet aangezegd hoeven te worden. De hoogte van deze incassokosten is in lijn met- en overeenkomstig het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten' (15% van de hoofdsom over de eerste € 2.500,- (met een minimum van € 40,-), 10% van de hoofdsom over de volgende € 2.500,- van de vordering, 5% van de hoofdsom over de volgende € 5.000,- van de vordering, 1% van de hoofdsom over de volgende € 190.000,- van de vordering, 0,5% over het meerdere van de hoofdsom met een maximum van € 6.775,-).

**8.3** BOUWROUTE is gerechtigd tussentijdse prijsverhogingen als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving (waaronder begrepen belastingen) volledig aan opdrachtnemer door te berekenen.

**8.4** Eventueel andere tussentijdse prijswijzigingen zullen aan opdrachtnemer worden doorbelast voor zover dit redelijk en billijk is en wettelijk toegestaan.

## **9. Nietigheid**

**9.1** Indien één of meerdere bepalingen uit deze voorwaarden of de overeenkomst nietig blijken te zijn of door de rechter worden vernietigd, behouden alle overige bepalingen van de voorwaarden en/of de overeenkomst hun rechtskracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde voorwaarde(n) en/of bepaling(en) overleg voeren teneinde (indien dit redelijkerwijs van partijen verlangd kan worden) een vervangende regeling te treffen.

**9.2** Het nalaten om nakoming te vorderen van enig recht of enige bevoegdheid zal de rechten en bevoegdheden van BOUWROUTE niet aantasten of beperken, tenzij BOUWROUTE hier nadrukkelijk en schriftelijk (e-mail inbegrepen) heeft ingestemd.

## **10. Toepasselijk recht**

Op alle overeenkomsten, offertes en rechtsverhoudingen met BOUWROUTE is het Nederlandse recht van toepassing. Een eventueel geschil zal exclusief worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.